

La Gazette

www.ville-seyssinet-pariset.fr

 Seyssinet-Pariset officiel


seyssinet
pariset



Gestion nouvelle >> p6
Résidence Les Saulnes

L'Arche >> p10
Des temps pour tous

CRC >> p11
Actions pour les jeunes



Aujourd'hui...

...Demain



**PROJET
FAUCONNIÈRE
Bilan de la concertation**

Le projet de renouvellement urbain

Suite au dossier du mois, paru dans la Gazette N° 159 de juin 2018, consacré au lancement du projet Fauconnière, dans lequel les grands enjeux et les orientations d'aménagement pour le devenir de ce secteur étaient largement présentés, une large concertation a été engagée du 4 juin au 5 novembre.

Les grands enjeux

La Fauconnière : cœur de ville

- **Logement** : Développer un programme de logements mixtes en accession et sociaux : environ 200 logements au total.
- **Activité économique** : Renforcer l'attractivité du pôle économique et commercial, redynamiser et diversifier l'offre commerciale, développer un programme mixte de commerces et services de proximité, de moyenne surface commerciale, offrir un espace pour l'accueil d'un marché.
- **Espaces publics** : Ouvrir le parc Lesdiguières sur la ville. Créer une place paysagère animée au cœur du quartier prolongeant le parc sur l'avenue Victor Hugo.
- **Services publics** : Assurer la cohérence urbaine du secteur en reliant le projet au parc Lesdiguières, au centre culturel L'ilyade et aux équipements culturels, sportifs et scolaires structurants proches.
- **Déplacements** : Donner un accès facilité au projet en s'appuyant sur la proximité directe avec la ligne C de tramway, en proposant de nombreuses traversées piétonnes, et en réorganisant les déplacements en mode actif, la circulation et les stationnements.



Le bilan de la concertation du 4 juin au 5 novembre 2018 :

- **Les documents à disposition** : des articles dans La Gazette et le Dauphiné Libéré, un dossier de présentation du projet au service urbanisme de la ville, une exposition à l'hôtel de ville, à la bibliothèque et à l'Arche, un dossier complet sur le site internet de la ville avec un questionnaire en ligne.
- **Des réunions** : avec les commerçants de la Fauconnière, avec le conseil consultatif et 2 réunions publiques.

Le Conseil municipal a arrêté le bilan de cette concertation en séance du 17 décembre 2018.

La participation en chiffres

- 15 commerçants présents à la réunion de présentation du 11 juin en mairie
- 150 personnes présentes à la réunion publique du 12 juin à l'Ilyade
- 5 commentaires sur le registre papier
- 1 courrier envoyé à Monsieur le Maire
- 112 réponses au questionnaire en ligne
- Un rapport remis par le conseil consultatif de la vie locale

Ce temps de concertation a permis d'associer les habitants qui se sont exprimés majoritairement de façon positive, voire avec enthousiasme. Toutefois, des points de vigilance ont été enregistrés, ainsi que des demandes de précisions.

Des vues en trois dimensions pour mieux imaginer la réalité du projet

La réunion publique du 5 novembre dernier à L'ilyade, qui a rassemblé une centaine de personnes a permis d'apporter des éclairages sur les problématiques soulevées lors de la phase de concertation.

Une maquette virtuelle, composée de photographies aériennes en 3D, a favorisé la visualisation du projet dans son environnement réel.

Des éléments de réponse précis sur la hauteur des bâtiments, les espaces verts, la circulation, le stationnement, ... ont été présentés.

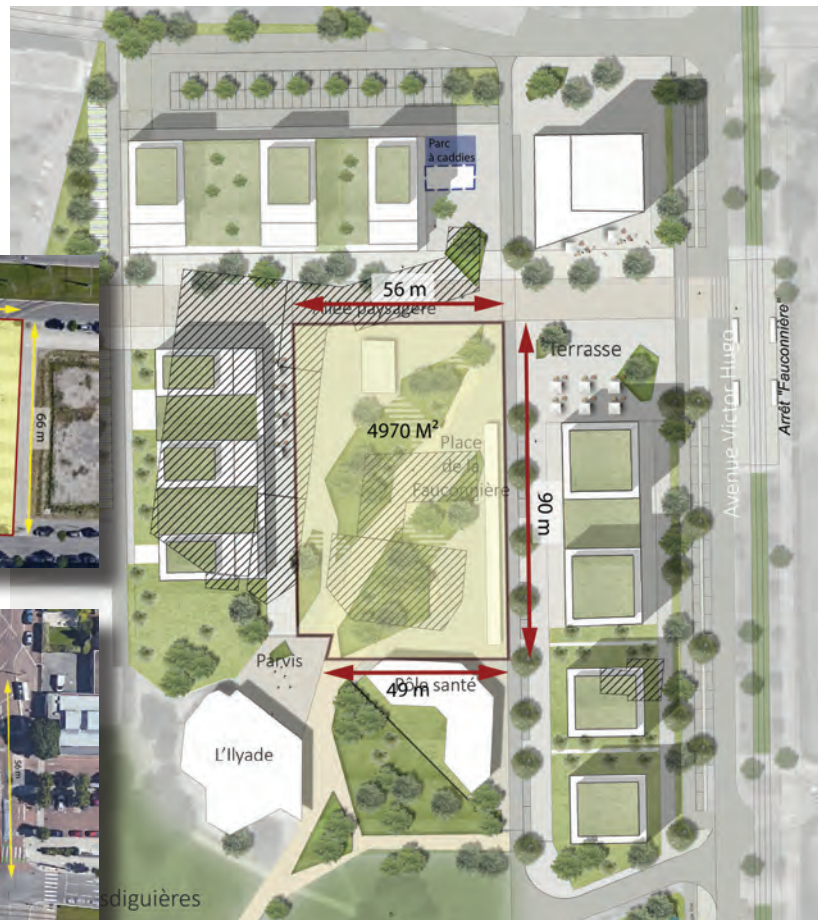
Éléments que nous vous présentons en pages suivantes.

Il est particulièrement difficile de se rendre compte des dimensions. La nouvelle place sera un vaste espace public ouvert d'environ 5 000 m², composé d'îlots jardinés assurant le prolongement du parc Lesdiguières jusqu'à l'avenue Victor Hugo.

La place Edmond Aguiard = 3410 m²



La place André Balme devant la mairie = 2340 m²



Un programme de construction mixte : environ 200 logements, 4700 m² de surface commerciales, 2300 m² d'activités tertiaires, 600 m² pour la bibliothèque. Des hauteurs de bâtiments, qui s'intègrent dans le quartier, moins élevées, respectueuses de la vue et des grands paysages environnants.

L'attique, en architecture, est la partie supérieure qui vient couronner une construction en retrait des façades



Une question centrale : le stationnement ?

Etat actuel

- > 250 places accessibles au public à proximité des commerces actuels
- + 110 places à proximité de la salle Vauban

Demain

- > 300 places de parking privé en sous-sol
- + 270 places de stationnement public (aire de stationnement, stationnement sur voirie)

Avant



Vue aérienne générale



Après

Avant



Vue depuis L'ilyade



Après

Avant



Vue depuis l'avenue V. Hugo



Après