

La Gazette

www.ville-seyssinet-pariset.fr

 **Seyssinet-Pariset officiel**

SP
seyssinet
pariset



web

Risques inondation Drac > p6
2 réunions publiques

Inédit ! > p7
Safari ici !

Musique et marchés > p11
En fête !



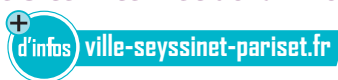
Projet Fauconnière

Le projet Fauconnière

Concertation du 4 juin au 14 septembre 2018

Donnez votre avis :

- sur le registre, en mairie, au service urbanisme,
- par courrier adressé à Monsieur le Maire (Hôtel de Ville - Place André Balme - 38170 Seyssinet-Pariset) en précisant en objet "Concertation préalable - Renouvellement urbain du site de la Fauconnière",
- sur le site internet de la ville.



→ **Réunion publique d'information et de présentation du projet Fauconnière**

Mardi 12 juin à 18h30 à L'ilyade

Le centre commercial de la Fauconnière, inauguré au début des années 80, présente des signes de vétusté qui nuisent à son attractivité.

En 2016, le Conseil municipal a pris par délibération en considération la mise à l'étude de l'aménagement de ce secteur et de ses abords et a instauré un périmètre d'étude sur une surface couvrant environ 4,3 ha.

Le 30 janvier 2017, la délibération du Conseil municipal a permis de définir :

Les grands enjeux et orientations d'aménagement pour le devenir de ce secteur

- Développer un programme mixte de bureaux, de commerces et services de proximité, de moyenne surface commerciale, de logements en accession et sociaux, d'équipements et d'espaces publics paysagers.
- Redynamiser l'activité urbaine et économique.
- Assurer la cohérence urbaine en reliant le projet au parc Lesdiguières, au centre culturel L'ilyade et aux équipements culturels, sportifs et scolaires structurants proches.
- Donner un accès facilité au projet en s'appuyant sur la proximité directe avec la ligne C de tramway, en proposant de nombreuses traversées piétonnes, et en réorganisant les déplacements en mode actif, la circulation et les stationnements.
- Réintégrer la nature en ville en donnant une qualité paysagère importante

aux espaces publics, avec notamment la création d'un mail paysager central et la valorisation de l'entrée du parc Lesdiguières.

Les contraintes du projet

- La présence des pipelines Transugil Ethylene et Spmr sur l'avenue Victor Hugo qui implique une distance d'implantation minimale de 55 mètres pour le nouveau supermarché
- La nécessité d'une opération tiroir afin que les commerces et équipements publics impactés puissent continuer à fonctionner jusqu'à la prise de possession des nouveaux locaux.

Le projet d'aménagement : des espaces de





Les orientations d'aménagement

Affirmer la centralité urbaine de la Fauconnière comme le "cœur" de la ville.

- Ouvrir le parc Lesdiguières sur la ville, retisser des liens avec le paysage.
- Requalifier les espaces publics au service de nouveaux usages.
 - Mieux relier le parc Lesdiguières et ses équipements à l'avenue Victor Hugo et au reste de la ville.
 - Créer une place paysagère animée au cœur du quartier prolongeant le parc sur l'avenue Victor Hugo.
 - Créer des rez-de-chaussées actifs.
- Renforcer l'attractivité et la lisibilité du pôle économique et commercial.
 - Relocaliser les commerces existants et diversifier l'offre commerciale.
 - Offrir un espace pour l'accueil d'un marché.
 - Créer un bâtiment signal mixte accueillant des activités tertiaires et commerciales.
 - Renforcer la présence des activités tertiaires et de services.
- Développer un programme mixte de constructions de 200 logements (dont 30% de logements locatifs sociaux).

→ **Pour en savoir plus :**
le site internet de la ville et 3 lieux d'expositions (en mairie, à la bibliothèque et à l'Arche).

ville-seyssinet-pariset.fr

Des atouts pour le projet

- Un cadre géographique exceptionnel (grand paysage dominant, vues sur les massifs).
- Une situation centrale dans la géographie de la commune et ses usages.
- Une forte connexion au réseau de parcs et cheminements piétons.
- Une localisation stratégique, desserte par la ligne C de tramway,
- Une concentration d'équipements publics structurants à l'échelle de la ville)

Circulation, stationnements



- Stationnement public (aires de stationnements, stationnements sur voirie)
- Parkings privés en sous-sol
- Voies existantes
- Voies à créer
- Liaisons piétonnes

vie



- 1- Place de la Fauconnière et ses îlots jardinés.
- 2- Parvis de L'ilyade.
- 3- Allée paysagère reliant l'arrêt de tram de la Fauconnière au collège Pierre Dubois.
- 4- Bâtiment signal.
- 5- Terrasses et rez-de-chaussée animés.
- 6- Aire de stationnement mutualisée (commerces, équipements, visiteurs)